



ZAPYTANIE OFERTOWE

*Prowadzone zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną
w Wytocznych dotyczących udzielania zamówień w
ramach RPO WP na lata 2014-2020*

dla postępowania na roboty budowlane o wartości szacunkowej powyżej 50 tys. zł. netto

Dla zadania pn.: „Zagospodarowanie terenu dla inwestycji polegającej na wykonaniu ścianki oporowej i powiększeniu terenu rekreacyjnego przy budynku przedszkola TIK-TAK w Gdańsku” w ramach projektu pn.: „Wielki Mały Człowiek” współfinansowanego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Działanie 03.01. Edukacja przedszkolna.

Zatwierdzam

Gdańsk, dnia 09.04.2019 r.

ROZDZIAŁ I INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM.

Publiczne Przedszkole TIK-TAK w Gdańsku, ul. Gostyńska 8, 80-178 Gdańsk

- adres e-mail: tiktak@onet.com.pl
- adres strony internetowej: www.przedszkole-tiktak.pl

ROZDZIAŁ II PODSTAWA PRAWNA POSTĘPOWANIA.

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest zgodnie z Rozdziałem VI „Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Spójności oraz Funduszu Spójności na lata 2014 – 2020”.
2. Postępowanie będzie prowadzone w sposób zapewniający w szczególności zachowanie uczciwej konkurencji i równe traktowanie Wykonawców, a także zgodnie z warunkami i procedurami określonymi w Wytycznych.

ROZDZIAŁ III INFORMACJE OGÓLNE.

1. Upublicznienie zapytania ofertowego następuje poprzez jego umieszczenie w bazie konkurencyjności pod adresem <https://bazakonkurencyjnosci.gov.pl/> oraz na stronie internetowej Zamawiającego.
2. Po zakończeniu postępowania Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą o terminie i miejscu podpisania umowy. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców za pośrednictwem strony internetowej Zamawiającego i bazy konkurencyjności oraz prześle powiadomienia drogą elektroniczną na adresy e-mail wskazane w ofertach Wykonawców.
3. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem o zamówieniu w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1986) oraz nie kształtuje zobowiązania Zamawiającego do przyjęcia którejkolwiek z ofert.
4. Prawa Zamawiającego
 - 1) W celu zapewnienia porównywalności wszystkich ofert cenowych, Zamawiający zastrzega sobie prawo do skontaktowania się z właściwymi Wykonawcami w celu uzupełnienia lub doprecyzowania przesłanych ofert lub dokumentów. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień oraz uzupełnień dotyczących treści złożonych dokumentów lub ofert.
 - 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z udzielenia zamówienia i odwołania postępowania.
 - 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo nie wybrania żadnej oferty bez podania przyczyny.
 - 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo nie wybrania najtańszej oferty cenowej, jeżeli w ocenie Zamawiającego jej cena jest nierealna.
 - 5) Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

- a) jej treść nie odpowiada treści Zapytania ofertowego;
 - b) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na wykonawcy. Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
 - c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - d) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - e) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
 - f) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
- 6) Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:
- a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
 - b) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - c) zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie;
 - d) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
 - e) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą.
5. Koszty udziału w postępowaniu.
- Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z udziałem w postępowaniu. Zamawiający nie przewiduje zwrotu Wykonawcom jakichkolwiek kosztów związanych z udziałem Wykonawcy w postępowaniu.
6. Język postępowania oraz czytelność dokumentów
- 1) Językiem obowiązującym podczas całego przebiegu postępowania jest wyłącznie język polski.
 - 2) Oferta oraz wszelkie dokumenty składane przez Wykonawców muszą być sporządzone w języku polskim lub przetłumaczone przez Wykonawcę na język polski. Jeśli Wykonawca składa dokumenty sporządzone w języku obcym, musi załączyć je w oryginalnym brzmieniu wraz z ich tłumaczeniem na język polski.
7. Źródła finansowania
- Przedmiot zamówienia jest finansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020.
8. Opis sposobu udzielania wyjaśnień do treści zapytania ofertowego oraz sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.
- 1) Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego kierując swoje zapytania pisemnie lub przy pomocy poczty elektronicznej. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, nie później jednak niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Zamawiający, pomimo upływu terminu, o którym mowa powyżej, może udzielić wyjaśnień. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w zdaniu pierwszym.



- 2) Treść wyjaśnienia bez wskazania źródła zapytania Zamawiający zamieści na stronie internetowej Zamawiającego, na której upubliczniono zapytanie ofertowe oraz na stronie internetowej bazy konkurencyjności.
- 3) Oświadczenia, wnioski, pytania, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub pocztą elektroniczną.
- 4) Pytania należy kierować:
 - a) W formie pisemnej na adres: **Publiczne Przedszkole TIK-TAK w Gdańsku, ul. Gostyńska 8, 80-178 Gdańsk;**
 - b) Pocztą elektroniczną na adres e-mail: **tiktak@onet.com.pl** ;
 - c) Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest: **Pan Daniel Rydzewski.**
9. Zmiana treści zapytania ofertowego.
 - 1) Zamawiający może przed wyznaczonym terminem składania ofert zmienić treść zapytania ofertowego. Dokonaną zmianę Zamawiający zamieści na stronie internetowej Zamawiającego i w bazie konkurencyjności.
 - 2) W wyniku zmiany treści zapytania ofertowego, Zamawiający może przedłużyć termin składania i otwarcia ofert o czas niezbędny na wprowadzenie przez Wykonawcę zmian w ofercie.
 - 3) Zmiany treści zapytania ofertowego oraz udzielone przez Zamawiającego wyjaśnienia, o których mowa w pkt 1 powyżej są każdorazowo wiążące dla Wykonawców.

ROZDZIAŁ IV OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest: „Zagospodarowanie terenu dla inwestycji polegającej na wykonaniu ścianki oporowej i powiększeniu terenu rekreacyjnego przy budynku przedszkola TIK-TAK w Gdańsku” w ramach projektu pn.: „Wielki Mały Człowiek” współfinansowanego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Działanie 03.01. Edukacja przedszkolna.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

Inwestycja polega na wykonaniu ścianki oporowej i powiększeniu terenu rekreacyjnego poprzez usunięcie części skarpy przy budynku przedszkola.

Teren działki nachylony jest w kierunku północnym. Wysokość w najwyższym punkcie, od strony drogi, wynosi 146,20 m n.p.m. (przy czym poziom samej jezdni to obecnie ok. 147,0 m n.p.m.), a w najniższym, od strony południowej, 141,6 m n.p.m.

W miejscu części istniejącej skarpy, dzielącej nachylony teren działki na górny i dolny 'taras' wykonana zostanie żelbetowa ściana oporowa. Maksymalna różnica wysokości wyniesie (dla równoległej do ul. Gostyńskiej części poziomej) ok. 2 m. Rozwiązanie muru w części konstrukcyjnej projektu. Poziom posadowienia muru +142,35 mnpm.

Mur oporowy, po wykonaniu należy estetycznie pomalować.

Obecnie zagospodarowana jest zieleń niska – trawniki oraz krzewy okrywowe na skarpie.

Ze względu na kolizję z projektowanym murem oporowym część instalacji wodociągowej na działce inwestora wymagać będzie przełożenia.



Roboty budowlane będą realizowane na terenie funkcjonującego przedszkola TIK-TAK w Gdańsku.

Zaleca się wykonawcy dla prawidłowego zrealizowania zamówienia oraz oszacowania kosztów zamówienia odbycie wizji w terenie.

1. Równoważność:

- 1) W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń wskazane zostały znaki towarowe, patenty lub pochodzenie Zamawiający dopisuje wyrazy „lub równoważny”, w przypadku gdy takie określenie tam nie występuje. Wskazanie w opisie przedmiotu zamówienia przykładowych znaków towarowych patentów lub pochodzenia ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia i stanowi wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia.
- 2) Analogicznie do powyższego jeżeli Zamawiający posługuje się opisując przedmiot zamówienia, za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, dopuszcza również równoważność. Wskazane normy, aprobaty i specyfikacje techniczne oraz systemy odniesienia mają charakter pogładowy i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy.
- 3) Zamawiający dopuszcza zaproponowanie przez Wykonawcę w ofercie materiałów, urządzeń i rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych pod warunkiem, że będą one posiadały, co najmniej takie same lub lepsze parametry techniczne, właściwości funkcjonalne i jakościowe, ponadto aby posiadały wymagane, odpowiednie atesty, certyfikaty lub dopuszczenia oraz zapewniały zrealizowanie zamówienia zgodnie z oczekiwaniami i wymaganiami Zamawiającego określonymi w zapytaniu ofertowym. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga od Wykonawcy, złożenia stosownych dokumentów uwiarygadniających te materiały, urządzenia i rozwiązania.
- 4) Wykonawca winien ponadto dołączyć do oferty zbiorcze zestawienie, wraz ze szczegółowym opisem, tych zaproponowanych materiałów, urządzeń oraz rozwiązań równoważnych w celu wykazania ich równoważności w stosunku do materiałów, urządzeń i innych rozwiązań opisanych w opisie przedmiotu zamówienia, ze wskazaniem nazwy, strony których dotyczy oraz załączyć odpowiednio wymagane atesty, certyfikaty lub dopuszczenia.
- 5) Opis zaproponowanych rozwiązań równoważnych powinien być na tyle szczegółowy, żeby Zamawiający przy ocenie ofert mógł ocenić spełnienie wymagań dotyczących ich parametrów technicznych oraz rozstrzygnąć, czy zaproponowane rozwiązania są równoważne.
- 6) Obowiązkiem Wykonawcy jest wykazanie, że oferowane przez niego materiały, urządzenia i inne elementy są równoważne w stosunku do opisanych przez Zamawiającego.
- 7) Nie złożenie przez Wykonawcę w ofercie dokumentów o zastosowaniu innych równoważnych materiałów i urządzeń będzie oznaczało, że Wykonawca kalkulując cenę oferty ujął materiały, urządzenia zaproponowane w opisie przedmiotu zamówienia.
- 8) Parametrami technicznymi są wielkości liczbowe wyznaczające charakterystyczne wielkości różnych urządzeń i materiałów, zaś parametrami użytkowymi i technicznym są wszelkie wielkości (wyrażane w jednostkach miary, wagi etc.) elementów użytkowych (np. nawierzchni) i technicznych (np. ciężaru konstrukcji).
- 9) Poprzez:
 - właściwości funkcjonalne należy rozumieć cechy oznaczające, że materiał, urządzenie i rozwiązanie techniczne będą spełniały prawidłowo swoje funkcje, tzn. zapewnią zrealizowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami zapytania.



- właściwości jakościowe należy rozumieć zgodnie z postanowieniami zapytania dla zaproponowanych materiałów, urządzeń i rozwiązań technicznych właściwości takie jak np.: funkcjonalność, rodzaj, gatunek, cechy fizyczne (np.: gęstość, szczelność, wilgotność, mrozoodporność, odporność na starzenie, itp.), cechy mechaniczne (np.: wytrzymałość, odporność na uderzenia, itp.), cechy chemiczne (odporność na ścieranie), itp.

Materiały budowlane stosowane do wykonywania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.

Integralną częścią opisu przedmiotu zamówienia stanowi:

1. Dokumentacja techniczna
2. **Określenie przedmiotu zamówienia za pomocą Kodów Cpv wg Wspólnego Słownika**

Zamówień:

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45223500-1 Mury oporowe
- 45112723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw
- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg
- 45112210-0 Usuwanie wierzchniej warstwy gleby
- 45112310-1 Podsypywanie gleby
- 77314100-5 Usługi w zakresie trawników

3. Rodzaj zamówienia – **roboty budowlane.**
4. **Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.**
5. **Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.**
6. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

ROZDZIAŁ V CEL ZAMÓWIENIA

Celem zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy na wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: „Zagospodarowanie terenu dla inwestycji polegającej na wykonaniu ścianki oporowej i powiększeniu terenu rekreacyjnego przy budynku przedszkola TIK-TAK w Gdańsku” w ramach projektu pn.: „Wielki Mały Człowiek” współfinansowanego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Działanie 03.01. Edukacja przedszkolna.

ROZDZIAŁ VI TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia powinien być zrealizowany i przekazany Zamawiającemu **w terminie do dnia 28.06.2019 r.**
2. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia przyjmuje się datę zakończenia wszystkich robót, zgłoszenia ich zakończenia Zamawiającemu oraz przekazania Zamawiającemu kompletnych operatów kołaudacyjnych (2 egzemplarze) z pisemnym wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót.

ROZDZIAŁ VII WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają stosowną wiedzę i doświadczenie zawodowe. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:
 - wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: co najmniej jedno zamówienie (potwierdzone dowodami, czy robota ta została wykonana w sposób należyty oraz wskazującymi czy wykonana została zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona), polegające na robotach budowlanych, w ramach których Wykonawca zrealizował roboty budowlane ziemne wraz z wykonaniem konstrukcji oporowej o wartości nie mniejszej niż 50.000,00 zł brutto w jednym zamówieniu.

UWAGA! W przypadku wykonawców, którzy wykazują wartość robót w innych walutach niż PLN, Zamawiający przeliczy ich wartość po średnim kursie NBP z dnia ukazania się ogłoszenia w bazie konkurencyjności. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia w bazie konkurencyjności NBP nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się pierwszy publikowany średni kurs NBP waluty po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu.

ROZDZIAŁ VIII PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

1. Z udziału w postępowaniu wyłączone są podmioty, które powiązane są z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
 - 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
2. W celu wykazania braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym Wykonawca jest zobowiązany do podpisania stosownego oświadczenia, określonego w załączniku nr 3 do zapytania ofertowego. W przypadku złożenia oferty przez Wykonawcę powiązanego osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym, zostanie on wykluczony z udziału w postępowaniu ofertowym.
3. Z postępowania wyklucza się również wykonawców, którzy nie wykazali spełnienia warunków udziału w postępowaniu.



ROZDZIAŁ IX WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA.

1. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie muszą dostarczyć Wykonawcy wraz z ofertą w celu:
 - 1) potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:
 - a) Wykaz robót budowlanych – według załączonego przez Zamawiającego wzoru; wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty (**załącznik nr 2**);
 - w przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wykazane w wykazie zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów potwierdzających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie,
 - w razie konieczności, szczególnie, gdy wykaz robót budowlanych lub dowody potwierdzające czy roboty zostały wykonane należycie budzą wątpliwości Zamawiającego, Zamawiający może zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty były wykonywane, o przedłożenie dodatkowych informacji lub dokumentów bezpośrednio Zamawiającemu,
 - 2) wykazania braku podstaw do wykluczenia:
 - a) Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych (**załącznik nr 3**).
 2. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego dokumentów lub oświadczeń lub którzy nie złożyli pełnomocnictw albo którzy złożyli wymagane dokumenty zawierające błędy lub są niekompletne lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia, uzupełnienia bądź poprawienia w wyznaczonym terminie, chyba że oferta będzie podlegała odrzuceniu lub postępowanie będzie podlegało unieważnieniu.
 3. Dokumenty dotyczące Wykonawcy (np. referencje) muszą być złożone w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (na każdej zapisanej stronie dokumentu). Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).
 4. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych w rozdz. VII ust.1 zostanie dokonana na podstawie dokumentów i oświadczeń załączonych do oferty według formuły „spełnianie spełnia”.

ROZDZIAŁ X SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY ORAZ FORMA JEJ SKŁADANIA

1. Wykonawca może złożyć wyłącznie jedną ofertę.

2. Jeżeli Wykonawca złoży więcej niż jedną ofertę, wszystkie złożone przez niego oferty zostaną odrzucone.
3. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni. Zamawiający może wezwać Wykonawców do przedłużenia terminu związania ofertą o określony czas. Brak wyrażenia zgody na przedłużenie związania ofertą będzie skutkowało odrzuceniem złożonej przez Wykonawcę oferty.
4. Oferta, powinna zawierać:
 - 1) **formularz oferty** – wypełniony i podpisany zgodnie z **załącznikiem nr 1** do zapytania ofertowego,
 - 2) **pełnomocnictwo** dla osoby podpisującej ofertę (pełnomocnictwo należy złożyć w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii) w sytuacji, gdy ofertę podpisuje osoba, której prawo do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z dokumentów rejestrowych;
 - 3) **dokumenty**, z których wynika prawo do podpisania oferty (oryginał lub notarialnie poświadczona kopia) chyba, że Zamawiający może je uzyskać w szczególności za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, a Wykonawca wskazał to wraz ze złożeniem oferty, o ile prawo do ich podpisania nie wynika z dokumentów złożonych wraz z ofertą.
 - 4) **wykaz robót budowlanych** zgodnie z **załącznikiem nr 2** do zapytania ofertowego, **wraz z załączeniem dowodów** określających że te roboty zostały wykonane należycie,
 - 5) **oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych** zgodnie z **załącznikiem nr 3** do zapytania ofertowego,
5. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, co oznacza, że musi być podpisana przez Wykonawcę. Zamawiający wymaga, aby ofertę podpisano zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub zgodnie z udzielonymi pełnomocnictwem/pełnomocnictwami. Podpis należy złożyć w sposób umożliwiający identyfikację autora (np. w razie podpisu nieczytelnego, opatrzyć go dodatkowo imienną pieczęcią).
6. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, etc. musi być parafowane przez Wykonawcę lub wyznaczonego Pełnomocnika.
7. Zaleca się, aby strony oferty były ze sobą trwale połączone i kolejno ponumerowane.
8. Wykonawca odpowiada za kompletność oferty i jej zgodność z wymaganiami zapytania ofertowego.
9. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jej zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane na adres:

Publiczne Przedszkole TIK-TAK w Gdańsku

ul. Gostyńska 8

80-178 Gdańsk

Oferta na zapytanie ofertowe:

„Zagospodarowanie terenu dla inwestycji polegającej na wykonaniu ścianki oporowej i powiększeniu terenu rekreacyjnego przy budynku przedszkola TIK-TAK w Gdańsku” w ramach projektu pn.: „Wielki Mały Człowiek” współfinansowanego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Działanie 03.01. Edukacja przedszkolna.

Znak Sprawy ZP.271.1.2019

Nie otwierać przed 24.04.2019 r. godz. 10:15

oraz dane Wykonawcy (pełna nazwa firmy i adres)

10. Zmiana oraz wycofanie oferty.

- 1) Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty. Zmiany winny być doręczone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenie o wprowadzeniu zmian winno być opakowane tak jak oferta (zgodnie z ust. 9 niniejszego rozdziału), a opakowanie winno zawierać dodatkowe oznaczenie wyrazem: „ZMIANA”.
- 2) Przed upływem terminu składania oferty Wykonawca może wycofać ofertę. O wycofaniu powinien powiadomić Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania oferty. Oświadczenie o wycofaniu oferty winno być opakowane tak jak oferta (zgodnie z ust. 9 niniejszego rozdziału), a opakowanie winno zawierać dodatkowe oznaczenie wyrazem: „WYCOFANIE”.

11. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

ROZDZIAŁ XI MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego tj. Publiczne Przedszkole TIK-TAK w Gdańsku przy ul. Gostyńskiej 8, 80-178 Gdańsk, do dnia **24.04.2019 r. do godz. 10⁰⁰** Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcom bez otwierania.
2. Za moment złożenia oferty przyjmuje się termin skutecznego dostarczenia oferty Zamawiającemu.
3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego tj. Publiczne Przedszkole TIK-TAK w Gdańsku przy ul. Gostyńskiej 8, 80-178 Gdańsk – Biuro Dyrekcji **dnia 24.04.2019 r. o godz. 10¹⁵**.
4. Otwarcie ofert jest jawne. Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert.
5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

ROZDZIAŁ XII POPRAWA ZAŁOŻONYCH OFERT.

Zamawiający może poprawić w ofercie, zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona:

- 1) oczywiste omyłki pisarskie,
- 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, po uzyskaniu zgody Wykonawcy na poprawę.

ROZDZIAŁ XIII OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.

1. Wykonawca w oparciu o opis przedmiotu zamówienia - zawarty w zapytaniu ofertowym określi całkowitą cenę za przedmiot zamówienia w złotych polskich (PLN) w Formularzu oferty, którego wzór stanowi Załączniku nr 1 do zapytania ofertowego.

2. Łączna cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym, jak również w nim nie ujęte, a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego zrealizowania całości zamówienia, gdyż zadeklarowana cena nie będzie podlegała zmianie w okresie realizacji zamówienia.
3. Ceny muszą być: podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominać, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
4. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).
5. Wykonawca musi uwzględnić w cenie oferty wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego i pełnego wykonania zamówienia oraz wszelkie opłaty i podatki wynikające z obowiązujących przepisów.
6. Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w ofercie wynikających z nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym od Wykonawcy wymagane jest bardzo szczegółowe zapoznanie się z przedmiotem zamówienia, a także sprawdzenie warunków wykonania zamówienia i skalkulowania ceny oferty z należytą starannością.

ROZDZIAŁ XIV KRYTERIA I ZASADY OCENY OFERT

1. Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie się kierował następującym kryteriami :

Lp.	Kryterium	Waga kryterium	Maksymalna ilość punktów w danym kryterium
1	Cena	$W_1 = 0,80$	$P_{\max 1} = 80$ pkt
2	Okres gwarancji i rękojmi	$W_2 = 0,20$	$P_{\max 2} = 20$ pkt

1) Cena[C] 80 % (max 80 pkt.)

C – liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w kryterium cena, gdzie punkty wyliczane są wg wzoru:

$$C = \frac{C_{MIN}}{C_B} \times W_1 \times 100 \text{ pkt}$$

C_{MIN} – najniższa cena spośród ofert niepodlegających odrzuceniu
 C_B – cena oferty badanej
 W_1 – waga kryterium cena

Uwaga

Przy uwzględnianiu punktacji w kryterium „cena” będzie brana pod uwagę cena oferty brutto, określona przez Wykonawcę w ust. 1 formularza oferty.

2) okres udzielonej gwarancji oraz rękojmi [G] 20% (max. 20 pkt)

G - liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w kryterium „Okres gwarancji oraz rękojmi” gdzie punkty wyliczane są wg następujących zasad:

1. za udzielenie gwarancji i rękojmi na okres 36 m-cy - 0 pkt
2. za udzielenie gwarancji i rękojmi na okres 48 m-cy - 10 pkt
3. za udzielenie gwarancji i rękojmi na okres 60 m-cy i więcej - 20 pkt

Uwaga:

Minimalny okres gwarancji oraz rękojmi wynosi 36 miesięcy. Jeżeli Wykonawca zaoferuje „Okres gwarancji oraz rękojmi” krótszy niż 36 miesięcy – oferta takiego Wykonawcy zostanie odrzucona jako niezgodna z treścią zapytania ofertowego. Jeżeli Wykonawca zaoferuje „Okres gwarancji oraz rękojmi” 60 miesięcy lub więcej – Wykonawca otrzyma maksymalną liczbę punktów. Jeżeli Wykonawca nie poda liczby miesięcy, wówczas Zamawiający uzna, że Wykonawca oferuje 36-miesięczny okres gwarancji i rękojmi zgodnie z treścią zapytania ofertowego i otrzyma 0 punktów.

2. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która w sumie uzyska najwyższą liczbę punktów w określonych przez zamawiającego kryteriach.

$$P_L = C + G$$

gdzie

P_L - łączna liczba punktów

C - liczba punktów w kryterium ceny

G - liczba punktów w kryterium okres gwarancji i rękojmi

3. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w zapytaniu ofertowym i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
5. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert dokona wyboru oferty z niższą ceną.

**ROZDZIAŁ XV INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE WINNY ZOSTAĆ
DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY, W CELU ZAWARCIA
UMOWY.**

1. Wybrany Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej na 3 dni przed zawarciem umowy przedłożyć zamawiającemu Harmonogram terminowo – rzeczowo – finansowy, zwany dalej Harmonogramem i uzyskać jego akceptację przez Zamawiającego. Integralnym załącznikiem do Harmonogramu jest kosztorys ofertowy wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów i ilości robót.
2. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą w przedmiotowym postępowaniu.
3. Jeżeli Wykonawca odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może dokonać wyboru następnej

z ofert, która w kolejności uzyskała największą ilość punktów zgodnie z określonymi kryteriami i nie podlegała odrzuceniu, a Wykonawca nie podlega wykluczeniu.

ROZDZIAŁ XVI Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

ROZDZIAŁ XVII WARUNKI UMOWY ORAZ JEJ ZMIANY

1. Z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana, Zamawiający podpisze umowę wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do zapytania
2. Zamawiający przewiduje możliwości zmiany umowy. Warunki zmiany umowy zawarto we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 4 do zapytania.

ROZDZIAŁ XVIII Klauzula informacyjna RODO

Zgodnie z art.13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119/1 z 4.5.2016r.), dalej RODO, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Przedszkole Publiczne Tik Tak, zwane dalej: "**Administratorem**" z siedzibą w Gdańsku (80-178) przy ul. Gostyńskiej 8.
2. Może Pani/Pana skontaktować się z Administratorem pisząc na adres: danielrydzewski@gmail.com.
3. Celem przetwarzania Pani/Pana danych osobowych są działania związane z realizacją projektu "Wielki Mały Człowiek". Utworzenie nowych miejsc przedszkolnych oraz poprawa jakości usług edukacyjnych w przedszkolu Tik Tak w Gdańsku" numer umowy RPPM.03.01.00-22-0010/18-00 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, w którym Pan/Pani będzie brał udział.
4. Administrator nie zamierza przekazywać Pani/Pana do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
5. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane wyłącznie podmiotom uprawnionym do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres wynikający z przepisów prawa, do momentu zakończenia realizacji celów, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
7. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, pod warunkiem oraz cofnięcia zgody, iż spełnienie żądania nie stoi w sprzeczności z RODO oraz innymi przepisami prawa. Cofnięcie zgody nie będzie wpływać na zgodność z

prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie Pani/Pana zgody przed jej wycofaniem. Cofnięcie zgody uniemożliwi dalszy udział GCS realizacji celu.

8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
9. W oparciu o Pani/Pana dane osobowe Administrator nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania*.

*Profilowanie oznacza dowolną formę zautomatyzowanego przetwarzania danych osobowych, które polega na wykorzystaniu danych osobowych do oceny niektórych czynników osobowych osoby fizycznej, w szczególności do analizy lub prognozy aspektów dotyczących pracy tej osoby fizycznej, jej sytuacji ekonomicznej, zdrowia, osobistych preferencji, zainteresowań, wiarygodności, zachowania, lokalizacji lub przemieszczania się.

Zamawiający informuje ponadto, iż postępowanie o udzielenie zamówienia jest jawne, a dane podane w złożonej ofercie mogą zostać upublicznione na stronie internetowej:

- www.przedszkole-tiktak.pl
- Bazy konkurencyjności: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

Dla podmiotów, których dane zostaną umieszczone w Bazie Konkurencyjności administratorem jest Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju, Pl. Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa.

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznik Nr 1	Formularz oferty
Załącznik Nr 2	Wykaz wykonanych robót budowlanych
Załącznik Nr 3	Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych
Załącznik Nr 4	Wzór umowy
Załącznik Nr 5	Dokumentacja techniczna

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

**Publiczne Przedszkole TIK-TAK
w Gdańsku
ul. Gostyńska 8
80-178 Gdańsk**

Formularz oferty

Gdańsk,

Imię i Nazwisko/Nazwa Wykonawcy

Adres zamieszkania/Siedziba Wykonawcy

Adres do korespondencji Wykonawcy.....

Nr telefonu

e-mail:

NIP:

Regon:

Numer KRS /CEiDG.....

Osoba upoważniona do reprezentowania Wykonawcy

Przystępując do postępowania prowadzonego zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w „Wytocznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Spójności oraz Funduszu Spójności na lata 2014 – 2020” **pn.: „Zagospodarowanie terenu dla inwestycji polegającej na wykonaniu ścianki oporowej i powiększeniu terenu rekreacyjnego przy budynku przedszkola TIK-TAK w Gdańsku” w ramach projektu pn.: „Wielki Mały Człowiek” współfinansowanego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Działanie 03.01. Edukacja przedszkolna.**

1. Oferuję/emy zrealizowanie przedmiotu zamówienia za:

cenę netto:zł

podatek VATzł

cenę brutto:zł



2. W związku z wprowadzeniem przez Zamawiającego drugiego obok ceny oferty kryterium oceny ofert: **okres gwarancji i rękojmi udzielam/y** miesięcznej gwarancji i rękojmi, jakości wykonania przedmiotu zamówienia.

Uwaga:

Minimalny okres gwarancji oraz rękojmi wynosi 36 miesięcy. Jeżeli Wykonawca zaoferuje „Okres gwarancji oraz rękojmi” krótszy niż 36 miesięcy – oferta takiego Wykonawcy zostanie odrzucona jako niezgodna z treścią zapytania ofertowego. Jeżeli Wykonawca zaoferuje „Okres gwarancji oraz rękojmi” 60 miesięcy lub więcej – Wykonawca otrzyma maksymalną liczbę punktów. Jeżeli Wykonawca nie poda liczby miesięcy, wówczas Zamawiający uzna, że Wykonawca oferuje 36-miesięczny okres gwarancji i rękojmi zgodnie z treścią zapytania ofertowego i otrzyma 0 punktów.

3. Oświadczamy, że akceptujemy postanowienia zawarte w zapytaniu ofertowym.
4. Oświadczamy, że zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminach określonych w zapytaniu ofertowym.
5. Oświadczam/y, że wypełniłem/liśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
6. Informujemy, że zamierzamy powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia:.....
.....
.....

Nazwa części zamówienia (zakres prac powierzony podwykonawcy) oraz dane firmy podwykonawców

nie zamierzamy powierzyć podwykonawcom wykonania części zamówienia *

7. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
8. Oświadczamy, że cena przedstawiona w Formularzu ofertowym uwzględnia wartość całego zakresu przedmiotu zamówienia oraz wszystkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia.
9. Oświadczamy, że akceptujemy zawarty w zapytaniu ofertowym wzór umowy i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnie z ofertą oraz na warunkach określonych we wzorze umowy, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. Wskazuję adres internetowy ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, pod którymi dostępne są oświadczenia lub dokumenty: **KRS/CEIDG www**.....
(dokładne dane referencyjne dokumentacji)
11. Oświadczamy, że posiadamy wiedzę i doświadczenie w zakresie objętym zamówieniem, co potwierdzają przedstawiają dokumenty stanowiące załącznik do formularza oferty;
12. Załącznikami do niniejszego formularza, stanowiącymi integralną część oferty, są:
- 1)
 - 2)
 - 3)
 - 4)
 - 5)

.....
(podpis i pieczęć wykonawcy lub osoby uprawnionej)



Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Imię i Nazwisko/Nazwa Wykonawcy

Adres zamieszkania/Siedziba Wykonawcy

Oświadczam/y, że wykonał(śmy) następujące zamówienie dla potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu

L.p.	Zamawiający (nazwa i adres)	Krótki opis wykonanych robót (zakres, lokalizacja)	Wartość robót wykonanych (brutto)	Data zawarcia umowy oraz termin realizacji

UWAGA:

Do wykazu należy załączyć dowody potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

W przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wykazane w wykazie zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów potwierdzających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie.

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

Imię i Nazwisko/Nazwa Wykonawcy

Adres zamieszkania/Siedziba Wykonawcy

Oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym

Przystępując do postępowania prowadzonego zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w „Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Spójności oraz Funduszu Spójności na lata 2014 – 2020” pn.: **„Zagospodarowanie terenu dla inwestycji polegającej na wykonaniu ścianki oporowej i powiększeniu terenu rekreacyjnego przy budynku przedszkola TIK-TAK w Gdańsku”** w ramach projektu pn.: **„Wielki Mały Człowiek”** współfinansowanego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Działanie 03.01. **Edukacja przedszkolna**, oświadczam, że nie jest podmiotem powiązaniem z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo, przy przyjęciu, iż przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemnie powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji;
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia opieki lub kurateli.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

Załącznik Nr 4 do zapytania ofertowego

Wzór Umowy

UMOWA Nr

Zawarta w dniu2019 r. pomiędzy:

Publicznym Przedszkolem TIK-TAK w Gdańsku, ul. Gostyńska 8, 80-178 Gdańsk, REGON 364033374, NIP 5932416526, zwanym w treści umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

Daniela Rydzewskiego

a

..... z siedzibą w, ul., zarejestrowaną w prowadzonym przez pod numerem, zwaną w treści umowy „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

w wyniku rozstrzygniętego postępowania nr ZP.271.1.2019 o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w Wytycznych dotyczących udzielania zamówień w ramach RPO WP na lata 2014-2020, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **„Zagospodarowanie terenu dla inwestycji polegającej na wykonaniu ścianki oporowej i powiększeniu terenu rekreacyjnego przy budynku przedszkola TIK-TAK w Gdańsku” w ramach projektu pn.: „Wielki Mały Człowiek” współfinansowanego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Działanie 03.01. Edukacja przedszkolna, zwana dalej „Przedmiotem umowy”.**
2. Przedmiot umowy będzie realizowany na podstawie szczegółowego opisu przedmiotu umowy (zawierającym w szczególności dokumentację techniczną), oferty wykonawcy rozumianej jako formularz oferty Wykonawcy, kosztorysu złożonego przez Wykonawcę oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, w terminach określonych niniejszą umową.
3. Roboty budowlane będą realizowane na terenie funkcjonującego przedszkola TIK-TAK w Gdańsku.

§ 2

Termin realizacji

1. Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy został zrealizowany i przekazany Zamawiającemu **w terminie do dnia 28 czerwca 2019 r.**



2. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy przyjmuje się datę zakończenia wszystkich robót, zgłoszenia ich zakończenia Zamawiającemu oraz przekazania Zamawiającemu kompletnych operatów kolaudacyjnych (2 egzemplarze) wraz z pisemnym wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót.
3. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót według Zamawiającego nie pozwoli na terminowe ich zakończenie, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań dla przyspieszenia tempa robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę.
4. Zamawiający ma możliwość przedłużenia terminu realizacji niniejszej umowy.
5. Dopuszczalne zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy oraz warunki tych zmian zostały szczegółowo opisane w § 13 nin. umowy.
6. W przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju. Przesunięcie terminu będzie musiało być szczegółowo uzasadnione przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego, z wyjątkiem zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 13 ust. 1 pkt 6 lit. a.
7. Bieżąca kontrola realizacji przedmiotu Umowy odbywa się na podstawie „Harmonogramu terminowo – rzeczowo – finansowego” (zwanego dalej „Harmonogramem”), stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej Umowy. Harmonogram uwzględnia wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem Umowy.
8. W uzasadnionych przypadkach dopuszczalna jest (po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego) zmiana terminów realizacji poszczególnych zakresów robót objętych Harmonogramem, nie powodująca zmiany ostatecznego terminu realizacji Umowy.
9. Integralnym załącznikiem do Harmonogramu jest kosztorys ofertowy wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów i ilości robót. Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, lub rezygnacji (o której mowa w § 7 ust. 4 Umowy) przez Zamawiającego z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy, a więc w sytuacji uregulowanej w § 12 ust. 8 i 9 umowy.
10. Zmiana, o której mowa w ust. 8 nie wymaga sporządzania aneksów do Umowy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy.
 - 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy kompletu dokumentacji, na podstawie której będzie realizowany przedmiot umowy.
 - 3) zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych właściwemu organowi.
 - 4) udzielenie pełnomocnictw niezbędnych do realizacji niniejszej umowy.
 - 5) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.
 - 6) bieżąca kontrola jakości wykonywanych robót oraz ich zgodności z Harmonogramem oraz szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) protokolarne przejście terenu budowy od Zamawiającego w terminie do 7 od dnia zawarcia umowy.
 - 2) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami umowy, ofertą wykonawcy, dokumentacją techniczną, szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia oraz aktualnie obowiązującymi normami, przepisami prawa, w tym przepisami BHP i wiedzą techniczną. Za jakość robót odpowiada Wykonawca.
 - 3) szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania umowy.
 - 4) ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą powstać w związku z prowadzonymi pracami. Ubezpieczeniu podlega w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników, osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami w tym także ruchem kołowym.
 - 5) pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zauważonych wadach w opisie przedmiotu zamówienia, niezwłocznie od ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek nie powiadomienia o ich istnieniu.
 - 6) wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza robót oraz strzeżenie mienia znajdującego się na jego terenie, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa realizacji robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót, zapewnić w bezpieczny sposób, ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach, używanych przez niego podczas prowadzenia robót, zapewnić dostęp do prywatnych obszarów położonych w pobliżu placu wykonywanych robót. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót od chwili jego przejęcia.
 - 7) umożliwianie wstępu na teren robót pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych Prawem budowlanym oraz udostępnianie im danych i informacji wymaganych zgodnie z tą ustawą.
 - 8) zgłoszenie pisemne wykonanych robót do odbioru częściowego i końcowego.
 - 9) przedstawienie w dniu odbioru robót zanikających i podlegających zakryciu, na wniosek Zamawiającego protokołu z prób i badań tych robót.
 - 10) wykonanie, jeżeli zajdzie taka konieczność na swój koszt projektu tymczasowej organizacji ruchu i zatwierdzenie go przez właściwe organy.
 - 11) prowadzenie na bieżąco i przechowywanie:
 - a) Dziennika budowy,
 - b) protokołów odbioru robót,
 - c) pozostałych dokumentów budowy.
 - 12) opracowanie i pisemne przedstawienie do akceptacji Zamawiającego, w terminie do 7 dni po zawarciu umowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanego „planem BIOZ”.
 - 13) opracowanie i aktualizacja Harmonogramu,
 - 14) stosowanie wyłącznie wyrobów wytworzonych w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały o właściwościach użytkowych umożliwiających obiektom budowlanym spełnienie podstawowych wymagań, wprowadzonych do obrotu lub udostępnionych na rynku krajowym zgodnie z przepisami prawa o wyrobach budowlanych, a w przypadku wyrobów budowlanych – również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem,



- 15) każdorazowego uzyskania zgody Zamawiającego na wybór materiałów budowlanych o ile są one inne od tych przedstawionych w dokumentacji budowlanej.
- 16) na użyte materiały i wyroby budowlane, przed ich wbudowaniem, Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, sporządzone w języku polskim, dokumenty potwierdzające dopuszczenie tych materiałów i wyrobów do obrotu powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie, to jest: aktualne certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z polskimi normami lub aprobatami technicznymi, świadectwa dopuszczenia, itp.
- 17) na każde żądanie Zamawiającego okazywanie dokumentów (atestów, certyfikatów itp.) stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie dla materiałów, wyrobów, urządzeń używanych przy realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane (przed ich wbudowaniem). Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu umowy zrezygnować z użytych materiałów, wyrobów jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami szczegółowego opisu przedmiotu umowy, a także z tych części robót, których one dotyczą. Rezygnacja ta nastąpi niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności w formie pisemnej.
- 18) przeprowadzenie i przedstawienie Zamawiającemu wyników wymaganych przepisami badań, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw, certyfikatów i innych dokumentów stwierdzających jakość wbudowanych materiałów.
- 19) stosowanie w czasie realizacji przedmiotu umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę.
- 20) utrzymanie w czasie realizacji robót terenu robót z dążeniem do minimalizacji przeszkód komunikacyjnych, bieżące usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat.
- 21) odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy.
- 22) naprawienie na własny koszt strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym Wykonawca był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania.
- 23) zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania, wymaganego do badania jakości materiałów, jakości robót wykonywanych z tych materiałów.
- 24) ponoszenie odpowiedzialności także za szkody i straty spowodowane przez siebie podczas usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi.
- 25) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót albo ich części bądź urządzeń – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego na koszt własny.
- 26) zabezpieczenie dróg prowadzących na teren robót od uszkodzeń, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy. W szczególności dostosowanie się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu do i z terenu robót, aby nie spowodował on szkód na drogach.
- 27) sprzątnięcie na bieżąco ulic z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego podwykonawców i dostawców, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń ich natychmiastową naprawę. Technologię naprawy uszkodzeń należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru.



- 28) w przypadkach zawinionych poniesienie wszelkich wydatków koniecznych do naprawienia wyrządzonej szkody.
- 29) uporządkowanie terenu robót i przekazanie go po zakończeniu robót Zamawiającemu w terminie określonym w § 2 ust. 1 nin. umowy.
- 30) powiadomienie mieszkańców i gestorów sieci o prowadzonych robotach i utrudnieniach z tym związanych – nie później niż na 7 dni przed przystąpieniem do robót, jeżeli zajdzie taka konieczność.
- 31) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych zgodnie z wymogami szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia.
- 32) wykonywanie wszystkich robót objętych umową, w taki sposób, aby nie zakłócać, w stopniu większym, niż jest to niezbędne, interesów osób trzecich.
- 33) opracowanie kompletnego operatu kolaudacyjnego w 2 (dwóch) egzemplarzach w formie pisemnej (papierowej) w tym opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w wersji elektronicznej i przekazanie ich Zamawiającemu w terminie określonym w § 2 ust. 1 nin. umowy.
- 34) przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, i jej zmian z zachowaniem terminów i ustaleń określonych w § 5 niniejszej umowy.
- 35) przedkładanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości nin. umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

§ 5

Podwykonawcy

1. W celu sprawnego wykonania robót i zapewnienia dobrej ich jakości Wykonawca może zlecić część robót do wykonania podwykonawcom w oparciu o art. 647¹ kc.
2. Zlecenie wykonania części robót, o których mowa w §1 umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane zamówienia.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców jak za własne.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy:
 - 1) zmiany podwykonawcy jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami nin. umowy i przepisami obowiązującego prawa;
 - 2) usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, którzy, przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy, dali powód do uzasadnionych skarg.
5. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy faktury lub



- rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy usługi, dostawy lub roboty budowlanej.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy.
 8. Zamawiający w terminie 14 – dni od przekazania projektu umowy lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza pisemne zastrzeżenia do tego projektu lub sprzeciw do poświadczonej kopii umowy lub jej zmian, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w nin. §.
 9. Wszystkie umowy pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami muszą zawierać w szczególności:
 - 1) zakres prac powierzonych do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, a w przypadku podwykonawstwa robót budowlanych również załączenie części dokumentacji projektowej dotyczącej zleconej części;
 - 2) wymagania określone w zapytaniu ofertowym;
 - 3) termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 30 dni, od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej oraz nie można uzależniać uzyskania przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonywanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
 - 4) termin realizacji nie dłuższy niż przewidziany nin. Umową;
 - 5) wartość wynagrodzenia, przy czym jeśli wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych, dostaw lub usług powierzanych do wykonania Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przekroczy wartość wskazaną w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, zarówno co do całości jak i poszczególnych pozycji kosztorysu, odpowiedzialność finansowa Zamawiającego określona zostaje tylko do wysokości wartości wskazanej w kosztorysie ofertowym Wykonawcy;
 - 6) sposób rozliczenia i płatności, który nie może zawierać postanowień dotyczących sposobu rozliczeń za wykonany zakres uniemożliwiających rozliczenie tego zakresu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie niniejszej umowy;
 - 7) zapisy dotyczące rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania niniejszej umowy;
 - 8) sposób odbioru wykonanych robót budowlanych, zrealizowanych dostaw i wykonanych usług w odniesieniu do odbioru robót budowlanych przez Zamawiającego określonego w § 6;
 - 9) postanowienia zgodne z treścią przepisów nin. Umowy;
 10. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy lub poświadczonej kopii umowy przez Zamawiającego.
 11. Za zaakceptowaną umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane Zamawiający uzna umowę spełniającą łącznie następujące warunki:



- 1) umowa zostanie przedłożona Zamawiającemu w postaci kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, w maksymalnym terminie 7 dni od daty jej zawarcia, zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu,
 - 2) umowa spełnia wymagania określone w zapytaniu,
 - 3) umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zgodnie z zapisami ust. 6 niniejszego paragrafu,
 - 4) umowa, do której Zamawiający nie wniósł sprzeciwu, zgodnie z ust. 10 niniejszego paragrafu
 - 5) Wykonawca wraz z umowami o podwykonawstwo przedstawi aktualny odpis z właściwego rejestru lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej dla podwykonawcy.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości nin. Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
13. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w wyznaczonym terminie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi i do jej zmian w terminie 14 dni uważa się za akceptację poświadczonej kopii umowy przez zamawiającego.
15. Za zaakceptowaną umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi Zamawiający uzna umowę spełniającą łącznie następujące warunki:
- a) umowa zostanie przedłożona Zamawiającemu w postaci kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, w maksymalnym terminie 7 dni od daty jej zawarcia i uwzględniać będzie zapisy ust. 9 nin. §,
 - b) umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zgodny z zapisami ust. 6 niniejszego paragrafu,
 - c) wykonawca wraz z umowami o podwykonawstwo przedstawi aktualny odpis z właściwego rejestru lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej dla podwykonawcy.
16. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy, uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zgodnie z § 8 ust. 2 i 3 umowy.
17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o których mowa w § 1 nin. umowy oraz dostawy lub usługi realizowane w ramach tych robót w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17 nin. §, dotyczy wyłącznie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty



wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom tylko za ten zakres robót, który został odebrany przez Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń i za ten zakres dostaw i usług, który dotyczy odebranych robót budowlanych. Postanowienia dotyczą wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o zgłoszeniu żądania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zamówienia na roboty budowlane, o których mowa w § 1 nin. umowy dotyczącego dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 17 nin. §.
20. Wykonawca może w terminie 7 dni od dnia doręczenia przez Zamawiającego informacji, o jakiej mowa w ust. 19 nin. §, zgłaszać pisemne uwagi dotyczące zasadności zgłoszonego żądania płatności. Brak przedłożenia uwag w wyznaczonym terminie traktowane będzie jako akceptacja zasadności danej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20 nin. §, i w terminie określonym w ust. 20 nin. § Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o których mowa w ust. 17 nin. §, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
23. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.

§ 6

Odbiory

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory częściowe robót polegające na sprawdzeniu i ocenie jakości i ilości robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz skończonych etapów robót zgodnie z Harmonogramem, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy;
 - 2) odbiór końcowy przedmiotu Umowy następuje po wykonaniu wszystkich robót objętych niniejszą umową i przekazaniu Zamawiającemu operatu kołaudacyjnego (2 egzemplarze).
 - 3) odbiór ostateczny, który zostanie dokonany po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
2. Zgłoszenie do odbiorów częściowych oraz robót zanikających lub ulegających zakryciu jest dokonywane przez Wykonawcę wpisem do Dziennika budowy oraz skutecznym zawiadomieniem Zamawiającego.
3. Wykonawca zgłasza drogą elektroniczną Zamawiającemu o wykonaniu robót częściowych oraz zanikających lub robót ulegających zakryciu.
4. Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia dokonuje odbioru, po sprawdzeniu prawidłowości ich wykonania.



5. Jeżeli wykonawca nie dopełnił obowiązku, o którym mowa w ust. 2 i 3 zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia i otwory niezbędne do oceny wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
6. W dniu zgłoszenia robót do odbioru częściowego lub technicznego robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wymagane protokoły przerobu odbiorów technicznych, protokoły z prób i badań, atesty na wbudowane materiały, certyfikaty, instrukcje.
7. Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi protokół lub potwierdzi wpisem do Dziennika budowy czynności odbioru technicznego i częściowego.
8. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie roboty budowlane, o których mowa w § 1 (w tym: badania, próby końcowe) w terminie określonym w § 2 ust. 1, przy czym Wykonawca zobowiązany jest jednocześnie do:
 - 1) dokonania wpisu w Dzienniku budowy o gotowości do odbioru końcowego tych robót budowlanych i zawiadomienia drogą e-mail o tym fakcie Zamawiającego,
 - 2) przekazania Zamawiającemu kompletnych operatów kołaudacyjnych (2 egzemplarze).
9. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę zakończenia wszystkich robót, zgłoszenia ich zakończenia Zamawiającemu oraz przekazania Zamawiającemu kompletnych operatów kołaudacyjnych (2 egzemplarze) wraz z pisemnym wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót.
10. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty powiadomienia, o którym mowa w ust. 3, z zastrzeżeniem ust. 12 i sporządzi protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisany przez strony.
11. Odbioru końcowego przedmiotu umowy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.
12. Jeżeli w toku czynności odbiorów robót, o których mowa w ust. 1, zostaną stwierdzone usterki lub wady, Zamawiający może odstąpić od odbioru, w takiej sytuacji Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) w przypadku usterek nadających się do natychmiastowego usunięcia - Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie usterek. W razie nie usunięcia usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie poprawek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 2) w przypadku wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może, zachowując roszczenie o naprawienie szkody:
 - a) jeżeli wady nie są istotne i umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - b) jeżeli wady są istotne i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, odstąpić od umowy;
 - c) naliczyć kary wynikające z opóźnienia Wykonawcy;
 - d) zażądać ponownego wykonania umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu usterek lub wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwe. Po usunięciu przez Wykonawcę usterek i wad na własny koszt, zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu umowy.
14. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie



przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty te obciążają Zamawiającego.

15. Odbiór ostateczny dokonywany jest przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.
16. Zamawiający wyznacza pisemnie terminy na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad z tytułu rękojmi lub gwarancji ustalonej w umowie.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z zapytaniem ofertowym oraz ofertą Wykonawcy wybraną zgodnie z zasadą konkurencyjności jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, za przedmiot umowy, wyraża się kwotą zł plus należny podatek Vat zł, tj. razem brutto: zł (słownie złotych:) z tym, że wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie rozliczone jedną fakturą częściową i jedną fakturą końcową i wyniesie:
 - 1) 50 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, i wyniesie zł brutto (słownie złotych: /100), która zawiera wynagrodzenie netto wynoszące: zł oraz podatek VAT wynoszący zł., po osiągnięciu 50% zaawansowania rzeczowego i finansowego robót, zgodnie z harmonogramem;
 - 2) 50 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, i wyniesie zł brutto (słownie złotych: /100), która zawiera wynagrodzenie netto wynoszące: zł oraz podatek VAT wynoszący zł., po osiągnięciu 100% zaawansowania rzeczowego i finansowego robót, zgodnie z harmonogramem, po bezusterkowym końcowym protokole odbioru robót.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2, obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost z dokumentacji technicznej, jak również w niej nie ujętych, których konieczność wykonania Wykonawca mógł przewidzieć na etapie składania ofert, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi ryzyko oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu jakiejkolwiek części przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku konieczności zaniechania realizacji części zakresu przedmiotu Umowy, w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu, sposób obliczenia wartości tych robót zostanie wyliczony zgodnie z zapisami zamieszczonymi w § 12 ust. 8 i 9 niniejszej Umowy.
5. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych Wynagrodzenie będzie podlegało zmianie.
6. Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty zamienne będzie protokół konieczności uzgodniony przez strony oraz kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę, zawierające zakres robót według technologii przyjętej w kosztorysie oraz zakres robót podlegających wykonaniu według zamiennej lub dodatkowej technologii, z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania określonych poniżej:

- a) stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich, kosztów zakupu, podatku VAT i zysku oraz ceny materiałów i sprzętu będą tożsame z wielkościami tych składników cenowych oraz cen przyjętych do obliczenia ceny oferty,
 - b) ceny materiałów według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie i zawierających ceny zakupu, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym,
 - c) ceny sprzętu według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach pracy sprzętu SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 wyczerpuje wszelkie wydatki Wykonawcy poczynione w celu należytego i prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
 8. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi zasobami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
 9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 współfinansowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020.

§ 8

Rozliczenie przedmiotu umowy

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi 2 fakturami po 50% wartości całego wynagrodzenia po protokolarnych odbiorach, określonych w § 6 ust. 1 pkt 1 i 2.
2. Warunkiem zapłaty faktury częściowej jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 5, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do umowy. W przypadku gdy Wykonawca nie zatrudniał podwykonawców składa stosowne oświadczenie o zrealizowaniu przedmiotu umowy bez udziału podwykonawców.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez strony bezusterkowy protokół końcowego odbioru robót oraz oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których mowa w § 5, biorących udział w realizacji przedmiotu umowy, że wszystkie roszczenia w związku z jakimikolwiek pracami wykonanymi przy w/w inwestycji zostały całkowicie zaspokojone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do umowy. W przypadku gdy Wykonawca nie zatrudniał podwykonawców składa stosowne oświadczenie o zrealizowaniu przedmiotu umowy bez udziału podwykonawców.
4. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 2 i 3, zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy (w tym dalszego podwykonawcy) w stosunku do Zamawiającego do czasu aż roszczenie podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd lub arbitraż albo podwykonawca zrzeknie się roszczenia.
5. Faktury za wykonane prace wystawiane będą na: Publiczne Przedszkole TIK-TAK w Gdańsku, ul. Gostyńska 8, 80-178 Gdańsk, NIP 5932146526.



6. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury Zamawiający zwróci ją Wykonawcy bez księgowania.
7. Poprawnie wystawione faktury płatne są przelewem na rachunek bankowy należący do Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 14 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
8. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Wykonawca nie może wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy przelewać na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
10. Jeżeli Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał roboty, albo nie wypełnił zobowiązań wynikających z Umowy, płatności będą wstrzymane.
11. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców obciążają Wykonawcę.
12. Zamawiający zapłaci Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy tylko za wbudowane materiały i urządzenia odebrane w trakcie odbioru robót budowlanych.
13. W przypadku wystąpienia opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy lub opóźnienia w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze, zapłata za faktury, o których mowa w ust. 1 może zostać pomniejszona o wysokość kar umownych określonych w § 11.

§ 9

Reprezentacja

1. W trakcie realizacji umowy w imieniu Zamawiającego występują:
 - 1)
2. W trakcie realizacji umowy w imieniu Wykonawcy występują:
 - 1)
3. Osoby wymienione w ust. 1-2 są upoważnione w szczególności do sporządzania i zatwierdzania protokołów odbioru w imieniu stron.
4. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wyznaczone przez siebie osoby kontaktowe o tym, że:
 - 1) Zamawiający będzie administratorem danych tych osób w postaci: imienia, nazwiska, adresu e-mail oraz numeru telefonu oraz o tym, że wyżej wymienione dane będą przetwarzane przez Zamawiającego przez okres trwania umowy w celu jej realizacji,
 - 2) prawie żądania dostępu do danych, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawie do wniesienia sprzeciwu na przetwarzanie i prawie skargi do organu nadrzędnego,

§ 10

Gwarancja, rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy pisemnej gwarancji i rękojmi na okres miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty zakończenia przedmiotu umowy.
3. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji objętych wykazem, okres gwarancji liczony jest zgodnie z zasadami określonymi w art. 581 Kodeksu Cywilnego. Wykaz robót (elementów) objętych nową gwarancją zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.



4. Zamawiający jest zobowiązany sprawdzić wykonane roboty i powiadomić Wykonawcę o wykrytych wadach. Sprawdzenie prac przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy.
5. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
6. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej. Udokumentowany koszt usunięcia wad przez osobę trzecią ponosi Wykonawca.
8. Pomimo poświadczenia przez Zamawiającego, że wszystkie wady zostały naprawione, Zamawiający może uznać, że pomimo usunięcia wad, pogorszeniu uległy wartości techniczne lub użytkowe przedmiotu umowy. Z tego tytułu może żądać od Wykonawcy obniżenia ceny umownej, w oparciu o sporządzoną, na zlecenie Zamawiającego ekspertyzę i wycenę rzeczoznawcy. W przypadku uznania przez rzeczoznawcę zasadności roszczenia, koszty wykonania ekspertyzy poniesie Wykonawca. Zamawiający dopuszcza możliwość potrącenia należności za wykonanie ekspertyzy i wyceny z zabezpieczenia należytego wykonania umowy dotyczącego wad i usterek.
9. W przypadku stwierdzenia wad, których nie można usunąć Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
10. Po wykonaniu robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający dokona odbioru ostatecznego.
11. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego w terminie 14 dni od dnia upływu terminu gwarancji, na pisemny wniosek Wykonawcy.

§ 11

Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia od Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 Umowy - za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) w przypadku nie przejęcia terenu budowy w terminie, o którym mowa w § 4 ust.1 pkt. 1 umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 Umowy - za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) w przypadku zaprzestania wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę bez zgody Zamawiającego na okres dłuższy niż 5 dni w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 Umowy - za każdy następny dzień;
 - 4) w przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 Umowy - za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - 5) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodów innych niż nie wywiązanie się Zamawiającego z warunków umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 Umowy;



- 6) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 Umowy;
- 7) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia i za każdego podwykonawcę;
- 8) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie całości przedmiotu umowy – za każdego podwykonawcę;
- 9) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 Umowy - za każdego podwykonawcę;
- 10) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 Umowy - za każdego podwykonawcę;
- 11) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy, w szczególności w zakresie podwykonawców w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 Umowy - za każdy stwierdzony przypadek;
- 12) w przypadku niewykonania uwag i zaleceń organu nadzoru budowlanego w terminie wyznaczonym przez ten organ lub Zamawiającego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 Umowy - za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez organ lub Zamawiającego;
2. Maksymalną łączną wysokość kar umownych strony ustalają na kwotę równą wynagrodzeniu ryczałtowemu brutto za całość umowy określonego w § 7 ust. 2 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia kar umownych niezależnie z każdego z tytułów określonych wyżej.
4. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy i z realizacji jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z umowy.
5. Dochodzenie kar pieniężnych z tytułu zwłoki, ustalone za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki w tym dniu,
 - 2) za każdy następny dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
6. Kary umowne będą płatne przez Wykonawcę na podstawie wezwania do zapłaty z 7 dniowym terminem płatności. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia naliczonych kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy. O wysokości kar oraz sposobie potrącania Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy może nastąpić po bezskutecznym wezwaniu, gdy Wykonawca:
 - 1) bezpodstawnie odmawia protokolarnego przejścia terenu budowy od zamawiającego w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 umowy,
 - 2) zaprzestanie realizacji robót, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 10 dni,
 - 3) bez uzasadnionego powodu nie rozpoczął wykonywania robót lub w przypadku ich wstrzymania przez Zamawiającego, nie podjął ich w ciągu 5 dni od chwili otrzymania decyzji o wznowieniu realizacji od Zamawiającego,
 - 4) wykonuje przedmiot umowy wadliwie i niezgodnie z niniejszą umową oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania robót w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - 5) nie wykonuje poleceń Zamawiającego w zakresie realizacji robót lub jeżeli stopień zaawansowania przedmiotu umowy w ocenie Zamawiającego będzie wskazywał, iż termin ich zakończenia jest zagrożony,
 - 6) a także w następujących przypadkach:
 - a) postawienia wykonawcy w stan likwidacji, z wyjątkiem dobrowolności likwidacji w celu połączenia lub reorganizacji;
 - b) zajęcia przez uprawnione organy majątku Wykonawcy lub jego utraty w inny sposób skutkujący, uniemożliwieniem wykonania przedmiotu Umowy.
2. W przypadkach wymienionych w ust. 1, Zamawiający może, po uprzedzeniu Wykonawcy, wkroczyć na teren robót nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z warunków umowy i powierzyć realizację robót osobie trzeciej.
3. Zaangażowana przez Zamawiającego osoba trzecia po uzgodnieniu z Wykonawcą może wykorzystać w celu realizacji robót, materiały i urządzenia tymczasowe Wykonawcy.
4. Niezależnie od wystąpienia przypadków, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w jego interesie, czego nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności z powodu niezyskania przez Zamawiającego środków niezbędnych do sfinansowania zamówienia, które Zamawiający planuje pozyskać z kredytu bankowego.
5. Jeżeli umowa zostanie rozwiązana, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty, zabezpieczyć plac budowy oraz opuścić plac budowy na koszt własny w możliwie najkrótszym terminie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia; w uzasadnionych przypadkach zamawiający jest upoważniony do sporządzania protokołu z inwentaryzacji samodzielnie;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym;
 - 3) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;



- 4) Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru należycie wykonanych robót i zapłaty za odebrane roboty do dnia odstąpienia od umowy. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający zastosuje wszelkie kary i potrącenia, jakie wynikają z niniejszej umowy.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy, zobowiązany jest do:
 - 1) zapłaty wynagrodzenia za odebrane roboty, wynagrodzenie to zostanie naliczone proporcjonalnie do stopnia zaawansowania prac ustalonego komisyjnie protokołem z udziałem stron,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.
8. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części Umowy będzie następujący:
 - 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w kosztorysie ofertowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającego z Harmonogramu) od ogólnej wartości przedmiotu Umowy;
 - 2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w Harmonogramie, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego.
 - 3) kosztorysy, o których mowa w pkt 2 opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - a) ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów, o których mowa w § 2 ust. 9) niniejszej Umowy, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów;
 - b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o w/w zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
 - podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
9. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego zgodnie z zapisami zamieszczonymi w ust. 8 niniejszego paragrafu.
 - 1) Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - a) ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów, o których mowa w § 2 ust. 9) niniejszej Umowy, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów;
 - b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o w/w zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
10. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu, z zastrzeżeniem, że w tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty faktycznie wykonane oraz koszty robót zabezpieczających.



§ 13

Zmiany umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:
 - 1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - 2) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.
 - 3) wystąpienia konieczności zmiany osób, o których mowa w § 9 ust. 2 (śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy) przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy. Zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób spełniających na dzień składania ofert warunki określone w zapytaniu ofertowym.
 - 4) wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób, na inne spełniające na dzień składania ofert warunki określone w zapytaniu ofertowym, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
 - 5) wystąpienia konieczności zmiany osób (śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Zamawiającego) przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy.
 - 6) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - a) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności:
 - wstrzymania robót przez Zamawiającego;
 - konieczności usunięcia błędów, wad lub wprowadzenia zmian w opisie przedmiotu zamówienia lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
 - odmowy lub wystąpienia opóźnień wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę;
 - opóźnienia w przekazaniu terenu prac z winy zamawiającego;
 - b) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie (prowadzenie) robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów – fakt ten musi być potwierdzony przez Inspektora Nadzoru;
 - c) działania siły wyższej (rozumianej jako wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania przedmiotu Umowy;
 - d) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - e) zmian spowodowanych nieprzewidzianymi w zapytaniu ofertowym warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy; wykopaliska archeologiczne;
 - f) odmiennych od przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia warunków geologicznych, ale istotnych dla realizacji;



- g) odmiennych (ale istotnych dla realizacji) od przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia warunków terenowych, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych;
 - h) wystąpienia zamówień dodatkowych.
 - 7) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
 - a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową,
 - b) wystąpienie w trakcie wykonywania przedmiotu umowy odkrycia, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby, zorganizowania badania archeologicznego,
 - c) zmiana danych związanych ze zmianami administracyjno-organizacyjno-prawnymi umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - d) zmiany danych teleadresowych.
 - 8) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy.
 - 9) zmiany sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
 - a) niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia spowodowanej wstrzymaniem, zaprzestaniem produkcji, dostaw lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
 - b) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - c) konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub powodujące poprawienie parametrów technicznych.
 - 10) Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia za przedmiot Umowy w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - a) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu na zasadach określonych w § 12 ust. 8 nin. Umowy, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z realizacją umowy.
 - b) wykonania robót zamiennych.
 - c) wykonania zamówień dodatkowych.
 - 11) Zmiany wysokości wynagrodzenia w sytuacji rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy, wystąpienia robót zaniechanych, zamiennych, w tym zmiany materiału budowlanego lub technologii. Zakres robót, przy którym to uczyniono, wyłączony zostanie spod wynagrodzenia ryczałtowego i rozliczony zostanie zgodnie z § 7 nin. Umowy.
 - 12) opóźnienia w przekazaniu terenu budowy z winy zamawiającego;
 - 13) Pozostałe zmiany określone w umowie.
2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez strony. Przewidziane w nin. umowie zmiany nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia na nie zgody. W przypadku każdej zmiany o której mowa powyżej po stronie wnoszącego propozycję zmian leży uzasadnienie powstałej okoliczności.

§ 14

Inne postanowienia umowy

1. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:
 - 1) Zamawiający:
 - 2) Wykonawca:, ulica:, Kod Miejscowość:
2. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazywany adres będzie uważane za skuteczne.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzyga Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i wszystkich aktów wykonawczych wydanych na podstawie ww. ustaw.
5. Załączniki do umowy i jej integralną część stanowią:
 - Zał. nr 1 – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
 - Zał. nr 2 - Harmonogram terminowo – rzeczowo – finansowy
 - Zał. nr 3 – wzór oświadczenia podwykonawcy
6. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



Załącznik nr 3 do umowy

**OŚWIADCZENIE
PODWYKONAWCY LUB DALSZEGO PODWYKONAWCY
O UREGULOWANIU ZOBOWIĄZAŃ FINANSOWYCH
MIĘDZY WYKONAWCĄ A PODWYKONAWCĄ
W ZAKRESIE REALIZACJI UMOWY**

Zgodnie z § 8 ust. 2 i 3 umowy na realizację zamówienia publicznego pn.:

„Zagospodarowanie terenu dla inwestycji polegającej na wykonaniu ścianki oporowej i powiększeniu terenu rekreacyjnego przy budynku przedszkola TIK-TAK w Gdańsku” w ramach projektu pn.: „Wielki Mały Człowiek” współfinansowanego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Działanie 03.01. Edukacja przedszkolna

Niniejszym oświadczam, iż firma przekazała nam całość należnego wynagrodzenia wynikającego z wiążącej nas umowy z dnia

W związku z powyższym oświadczamy, iż wszystkie roszczenia w związku z jakimikolwiek pracami wykonanymi przy w/w inwestycji zostały całkowicie zaspokojone.

.....
miejsowość i data

.....
*imię, nazwisko i podpis osoby uprawnionej
do reprezentacji Podwykonawcy*

Uwaga:

Powyższe oświadczenie składa się w przypadku, gdy przedmiot umowy realizowany był przy udziale podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców).

W przypadku gdy Wykonawca nie zatrudniał podwykonawców powinien złożyć oświadczenie o zrealizowaniu przedmiotu umowy bez udziału podwykonawców.